



COMUNE DI PAGO DEL VALLO DI LAURO

Provincia di Avellino

pec: prot.pagovl@asmepec.it

PERIZIA DI STIMA

PREMESSO CHE:

- Il Comune è proprietario di un veicolo adibito a trasporto scolastico, immatricolato in data **07/11/2023**, mai utilizzato e attualmente in sosta presso l'area di proprietà comunale;
- L'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di procedere all'alienazione del suddetto veicolo, per motivi di natura organizzativa e gestionale;
- Si rende pertanto necessario procedere con la **determinazione del valore di mercato**, quale base per l'eventuale procedura di vendita;

SI REDIGE LA PRESENTE PERIZIA al fine di stimare il valore economico del seguente bene mobile registrato:

DATI IDENTIFICATIVI DEL VEICOLO

- **Costruttore:** FCA Italy S.p.A
- **Modello commerciale:** FIAT DUCATO
- **Destinazione d'uso:** Autobus per trasporto persone – uso proprio
- **Allestimento specifico:** CARIND INT – scuolabus per alunni scuole medie, elementari e materne, conforme al **DM 01/04/2010**
- **Immatricolazione:** 07/11/2023
- **Autorizzazione all'esercizio:** Ufficio Provinciale Avellino n. 128528 del 31/07/2023
- **Collaudo:** Art. 75 del 31/03/2023 (rif. 10PE079546)
- **Alimentazione:** Gasolio
- **Normativa ambientale:** Euro 6D ISC-FCM – Regolamento UE 2018/1832
- **Targa:** GL150MF
- **Chilometraggio:** 900 km
- **Posti a sedere:** n. 22 alunni + 2 di servizio (autista e accompagnatore)
- **Porte:** 1 laterale elettrica scorrevole con gradino elettrico retrattile
- **Pneumatici:** 215/70 R15 C109/107S
- **Colorazione:** Bianco
- **Dimensioni:** Lunghezza 5,998 m – Larghezza 2,050 m
- **Carrozzeria:** Monoscocca scuolabus con allestimento interno specifico per trasporto scolastico

STATO D'USO

Il veicolo risulta:

- **Pari al nuovo**, con **900 km** percorsi;
- Dotato di tutte le certificazioni e autorizzazioni previste dalla normativa vigente;

- **Perfettamente funzionante sotto il profilo tecnico e meccanico**, usato pochissimo sin dall'immatricolazione per **mancanza di personale con patente idonea (D + CQC)** all'interno dell'Ente;
- In buone condizioni estetiche e funzionali, **conservato in area comunale custodita**, ma soggetto a deprezzamento tecnico per il decorso del tempo.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Tenuto conto di:

- Condizioni generali del veicolo (pari al nuovo);
- Allestimento speciale per trasporto scolastico, conforme al DM 01/04/2010;
- scarso utilizzo ;
- Fermata prolungata dal momento dell'immatricolazione, con possibilità di futuri interventi manutentivi per riattivazione e revisione;
- Prezzi di listino per veicoli analoghi (stimati in fascia tra € 50.000 e € 55.000);
- Deprezzamento commerciale per fermo tecnico e oneri improduttivi sostenuti dall'Ente (assicurazione, bollo, spazio di sosta, rischio usura da fermo);

SI STIMA IL VALORE DI MERCATO DELL'UNITÀ VEICOLARE IN € 45.000,00
(quarantacinquemila/00 euro)

CONCLUSIONI

Il presente valore stimato potrà essere adottato come **base d'asta** per la futura procedura di alienazione pubblica, ai sensi della normativa vigente in materia di dismissione di beni mobili comunali.

Considerazioni sul deprezzamento e sull'incidenza dell'IVA

Nella determinazione del valore commerciale del veicolo, si è tenuto conto anche dei seguenti fattori di deprezzamento:

- **Decorrenza temporale dalla data di immatricolazione (07/11/2023)**, con conseguente diminuzione automatica del valore commerciale sul mercato dei beni mobili registrati;
- **Fermo tecnico e mancato utilizzo**, che può comportare la necessità di interventi di revisione o manutenzione preventiva prima della rimessa in circolazione;
- **Costi improduttivi sostenuti dall'Ente**: assicurazione, bollo auto, spazio di parcheggio pubblico o custodito;
- **Inutilizzabilità dell'IVA (22%)** per l'acquirente in caso di soggetto non detraente, come spesso avviene in contesti di cessione da parte di un Ente pubblico a privati o ad enti non commerciali.

In particolare, si evidenzia che l'**IVA all'acquisto (22%)**, pari a circa **€ 9.836,00 su un prezzo base lordo di € 54.836,00**, rappresenta un **costo integrale** in fase di rivendita, in quanto non recuperabile per l'Ente (essendo fuori dal campo IVA in fase di dismissione), né detraibile da molti potenziali acquirenti.

Tale componente concorre **a ridurre sensibilmente l'effettiva appetibilità economica del veicolo**, inducendo un fisiologico abbassamento della valutazione netta di mercato.

Valore di stima aggiornato

Pertanto, alla luce:

- del valore iniziale lordo del veicolo (stimato in € 54.836,00 IVA inclusa);
- dell'anzianità "anagrafica" del veicolo pur a basso chilometraggio;
- del deprezzamento commerciale per mancato utilizzo;
- e dell'impatto dell'IVA come costo integrale per l'acquirente;

si conferma la stima del valore di mercato in € 45.000,00 (quarantacinquemila/00 euro), quale prezzo congruo e competitivo da utilizzare quale base d'asta per la futura procedura di alienazione;

Il Responsabile del Settore

Arch. Luigi Scafuro

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Il Responsabile del Settore
Arch. Luigi Scafuro
Firma autografa sostituita a mezzo stampa